

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Stečajni sudac – Goranka Boljkovac**

Poslovni broj spisa: **St-567/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **STEČAJNA MASA IZA ILICA STAN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Bleiweisova 21**

OIB: 56113713937

Zagreb, 08.02.2021.g.

Predmet: Izvješće o stanju stečajne mase
- dostavlja se

Nastavno na Vaš Zaključak od 05.02.2021.g. kojim mi nalažete da u roku 8 dana dostavim pisano izvješće o stanju stečajne mase, izvješćujem naslovni sud kako slijedi:

Dana 03. studenog 2020.g.temeljem Rješenja suda sazvana je skupština vjerovnika te je donijeta slijedeća odluka:

„Daje se suglasnost stečajnom upravitelju izvršiti unovčenje nekretnine u upisane u zk.ul. 17391 E-1032 k.o. Vrapče Novo, i to 1032. Suvlasnički dio: 192/100000 dijela zkčbr. 4993/1 k.o. Vrapče Novo, Etažno vlasništvo (E-1032), koja u naravi predstavlja trosobni stan ukupne neto površine 60,77 m2, prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika, na način da se prodaja oglasi na stranicama Sudačke mreže, FINE i HGK, time da prikupljanje pisanih ponuda traje 30 dana, i kod prvog oglasa oglasi se prodaja nekretnine po procjenjenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 843.702,74 kn, a ukoliko ne bude zainteresiranih ponuditelja, da se za svako slijedeće oglašavanje cijena snižava za 10% u odnosu na cijenu iz prethodnog oglasa, do najniže cijene u visini 50% od procjenjene vrijednosti nekretnine.”

I. Unovčenje stečajne mase

Obzirom kako stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupano po zakonskoj zastupnici Sonji Uroić Štefanko, zamjenici ŽDO u Karlovcu nije imala posebnih želja kod izbora javnog bilježnika, to sam po vlastitom izboru angažirao javnog bilježnika Tomislava Matijevića, Vukovićeva 11, 10000 Zagreb, te se pristupilo oglašavanju i unovčenju nekretnine.

Na 1. Oglas o prodaji nije pristigla niti jedna ponuda, te je objavljen 2. Oglas s umanjenom početnom cijenom u iznosu od 759.333,47 kn;

Na Oglase o prodaji pristigle su tri valjane ponude s priloženim potvrdama o uplati jamčevine u iznosu 10% prodajne cijene.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 05. veljače 2021.g. u 11,00 sati, u uredu javnog bilježnika.

Kao najpovoljnija ponuda izabrana je ponuda dana od Mate Lasića na iznos od 781.000,00 kn..

Opravak Zapisnika o prodaji dostavljen je nazočnim ponuditeljima a nenazočnom Mati Lasiću biti će dostavljen na adresu iz ponude.

II. Planirane radnje u narednom razdoblju

Odmah po uplati kupovnine (rok 15 dana od dana dostave) planiramo pristupiti provođenju naknadne diobe sukladno čl. 291 SZ.

Stečajni upravitelj stečajne mase

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje